



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
 Судска јединица у Коцељеви
 Број: П 6 Ив.5342/12
 Датум: 17.07.2017. године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца ЕУРОБАНК А.Д. Београд, ул.Вука Караџића бр.10, чији пуномоћник је др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршних дужника Шујић Дарка из Шапца, ул.Стевана Сремца бр.3, чији привремени заступник је Слободан Јовановић, адвокат из Владимираца и Ђукановић Шујић Сање, из Шапца, ул.Хиландарска бр.31/И/П/5, чији пуномоћник је Бранка Радојчић, адвокат из Шапца, ул.Трг шабачких жртава бр. 7/3/13, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 17.07.2017. године, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини извршног дужника Шујић Дарка из Шапца, које су предмет јавне продаје уписане у листу непокретности бр. 407 за КО Јаловик и то:

- кат.парцеле број 1789/2, ливада 3 класе, у површини од 0.01.60 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 4.704,00 динара
- кат.парцеле број 1790/1, ливада 3 класе, у површини од 0.37.15 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 152.909,00 динара
- кат.парцеле број 2360/13, њива 4 класе, у површини од 0.23.51 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 138.239,00 динара
- кат.парцеле број 2360/14, шума 3 класе, у површини од 0.09.97 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 46.109,00 динара
- кат.парцеле број 2360/15, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.58 ха, једна породична стамбена зграда означена као зграда бр. 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха и воћњак 2 класе, у површини од 0.05.92 ха, цела кат.парцела је површине од 0.11.50 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 1.604.180,72 динара
- кат.парцеле број 2360/16, воћњак 2 класе, у површини од 0.20.00 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 188.160,00 динара
- -кат.парцеле број 2363, њива 4 класе, у површини од 0.12.00 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 70.560,00 динара
- кат.парцеле број 4054/2, шума 3 класе, у површини од 0.12.75 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 59.468,00 динара
- кат.парцеле број 4061/1, њива 5 класе, у површини од 1.07.23 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 378.307,00 динара, све кат.парцеле укупне површине од 2.35.71 ха КО Јаловик

Укупна тржишна цена непокретности које се излажу јавној продаји **износи 2.637.932,72 динара**, а утврђена је закључком П 6 Ив.5342/12 од 07.06.2017. године.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, **дана 31.08.2017 године у 11:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.**

Почетна цена за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за:

- кат.парцелу број 1789/2, ливада 3 класе, у површини од 0.01.60 ха, 2.822,40 динара
- кат.парцелу број 1790/1, ливада 3 класе, у површини од 0.37.15 ха, 91.745,40 динара
- кат.парцелу број 2360/13, њива 4 класе, у површини од 0.23.51 ха, 82.943,40 динара
- кат.парцелу број 2360/14, шума 3 класе, у површини од 0.09.97 ха, 27.665,40 динара
- кат.парцелу број 2360/15, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.58 ха, једна породична стамбена зграда означена као зграда бр. 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха и воћњак 2 класе, у површини од 0.05.92 ха, цела кат.парцела је површине од 0.11.50 ха, 962.508,43 динара
- кат.парцелу број 2360/16, воћњак 2 класе, у површини од 0.20.00 ха, 112.896,00 динара
- -кат.парцелу број 2363, њива 4 класе, у површини од 0.12.00 ха, 42.336,00 динара
- кат.парцелу број 4054/2, шума 3 класе, у површини од 0.12.75 ха, 35.680,80 динара
- кат.парцелу број 4061/1, њива 5 класе, у површини од 1.07.23 ха, 226.984,20 динара, све кат.парцеле укупне површине од 2.35.71 ха КО Јаловик

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности која се излаже јавној продаји износи и то за:

- кат.парцелу кат.парцеле број 1789/2, ливада 3 класе, у површини од 0.01.60 ха, 470,40 динара
- кат.парцелу број 1790/1, ливада 3 класе, у површини од 0.37.15 ха, 15.290,90 динара
- кат.парцелу број 2360/13, њива 4 класе, у површини од 0.23.51 ха, 13.823,90 динара

- кат.парцелу број 2360/14, шума 3 класе, у површини од 0.09.97 ха, 4.610,90 динара
- кат.парцелу број 2360/15, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.58 ха, једна породична стамбена зграда означена као зграда бр. 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха и воћњак 2 класе, у површини од 0.05.92 ха, цела кат.парцела је површине од 0.11.50 ха, 160.418,07 динара
- кат.парцелу број 2360/16, воћњак 2 класе, у површини од 0.20.00 ха, 18.816,00 динара
- -кат.парцеле броу 2363, њива 4 класе, у површини од 0.12.00 ха, 7.056,00 динара
- кат.парцелу број 4054/2, шума 3 класе, у површини од 0.12.75 ха, 5.946,80 динара
- кат.парцелу број 4061/1, њива 5 класе, у површини од 1.07.23 ха, 37.830,70 динара, све кат.парцеле укупне површине од 2.35.71 ха КО Јаловик, с позивом на број предмета II-6 Ив.5342/12.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао наинирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

